Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Курганинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся**

**без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся**

**к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**

**родителей, жилых помещений муниципального**

**специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

1. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным;

лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

3. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/23941748/entry/0) Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

жилое помещение должно соответствовать требованиям [жилищного законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0), санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

4. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район во взаимодействии с главами поселений Курганинского района проводят мероприятия по созданию условий для жилищного строительства в целях обеспечения жилыми помещениями граждан;

оснащение земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

5. Отдел закупок администрации муниципального образования Курганинский район, совместно с отделом по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район проводят мероприятия по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для граждан путем приобретения, строительства (муниципалитет заказчик – застройщик), участия в долевом строительстве (муниципалитет заказчик – участник долевого строительства):

 определение поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупки, заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений;

 исполнение муниципального контракта.

6. Оформление жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется отделом по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район.

7. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район осуществляет:

отнесение оформленных в муниципальную собственность жилых помещений в специализированный жилищный фонд;

формирование земельных участков под жилищное строительство;

вовлечение земельных участков в оборот для жилищного строительства.

8. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

9. В течение 5 дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в Курганинском муниципальном образовании отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под подпись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лица, указанные в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка должны известить отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения отдела по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в [абзаце первом](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3025) настоящего пункта;

последствия не извещения отдела по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка должны известить отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021), соответствующего извещения.

10. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район по месту их жительства о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36916985/entry/3021) настоящего Порядка, состоящему в списке.

11. Администрация муниципального образования Курганинский район в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в [пункте 6](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3026) настоящего Порядка, лицами, указанными в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

12. Администрация муниципального образования Курганинский район уведомляет лиц, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении, о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

В решении о предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

основания предоставления специализированного жилого помещения;

фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;

характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);

срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

В решении об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения должны быть указаны:

основания для отказа в предоставления специализированного жилого помещения;

фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

12.1 Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения являются:

подача лицами, указанными в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36916985/entry/3021) настоящего Порядка, (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения;

неполучение отделом по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район заявления о согласии лиц, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36916985/entry/3021) настоящего Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок.

13. Решение администрации муниципального образования Курганинский район может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

14. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия администрацией муниципального образования Курганинский район решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

15. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район осуществляет заключение договора найма специализированного жилого помещения.

16. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район совместно с отделом по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район и отделом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район осуществляют:

организацию деятельности по предоставлению гражданам, указанным в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, жилых помещений;

контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

17. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, наниматель жилых помещений обязан:

немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать об указанных неисправностях наймодателю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район) или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

18. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район согласно договору найма жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обязаны:

принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

19. Отдел по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Курганинский район за 5 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения формирует список граждан, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров.

20. Администрация муниципального образования Курганинский район на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц, указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/36941789/entry/3021) настоящего Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендации межведомственной комиссии муниципального образования по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно.

Исполняющий обязанности

начальника отдела по вопросам семьи

и детства администрации муниципального

образования Курганинский район И.А. Шведова